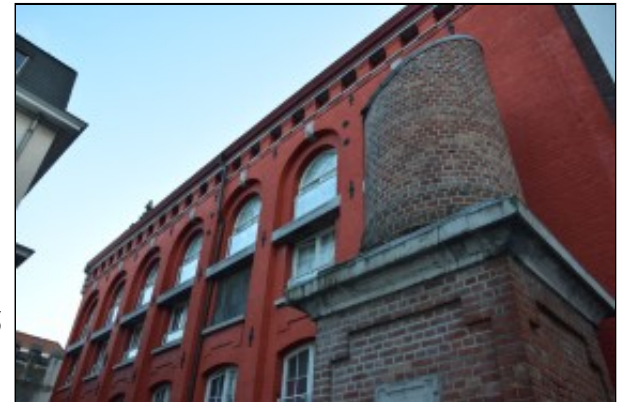


Des logements sociaux dans une ancienne brasserie tournaisienne - 20/01/2016 12:30:00

Tournai - Étudié dès 1979, le projet d'aménagement de la brasserie St Yves, à Tournai, vient enfin d'être clôturé. Avec l'inauguration des 20 derniers logements du Logis tournaisien. Ce qui, ajouté à l'îlot des Sept fontaines tout proche, porte le nombre de logements à finalité sociale sur le site, à un total de 94. Un vaste chantier qui aura duré plus de 36 ans !

Entre la lettre de l'Administration de l'urbanisme de Mons accordant à l'auteur de projet « la dérogation permettant des constructions en zone de cours et jardin » et l'inauguration des vingt derniers logements réalisés sur le site de la brasserie Saint-Yves, à Tournai, il s'est écoulé plus de 35 ans.



La lettre en question était, en effet, datée de novembre 1981. Le (premier) permis de bâtir a quant à lui été délivré par la ville de Tournai le 17 février 1995. Si la réalisation - dont les plans ont été conçus par le «bureau d'architecture BRUYERE-T'KINDT» - a pris un certain temps, ce n'est pas seulement parce qu'elle concerne un projet de très grande envergure, mais aussi, notamment, parce que deux maîtres d'œuvre sont entrés en lice, soit le CPAS de la ville de Tournai et le Logis tournaisien. Il fallut aussi compter avec un changement de fonctionnaire-délégué au sein de l'administration de l'urbanisme, ce qui se traduit par une révision du projet à un moment donné de son histoire. Ajoutez à cela les démarches administratives qu'il a fallu entreprendre, entr'autres, pour l'obtention des 80 % de subsides relatifs aux parties classées et vous comprendrez un peu mieux pourquoi tout cela a pris du temps.

L'esprit du projet, consistant à réaliser ici du logement social est toutefois resté inchangé.

La réalisation a été effectuée en trois grandes phases ; la première concernait la rénovation des immeubles situés aux numéros 16, 20 et 22 de la rue de la Madeleine. Douze logements ont été réalisés dans ces espaces pour le compte du CPAS de Tournai. La seconde phase concernait la réhabilitation de l'immeuble industriel au numéro 18 de la même rue où 12 appartements ont été érigés pour le compte du Logis tournaisien. La troisième et dernière phase, qui vient de s'achever, se traduit par l'aménagement de 23 logements - d'une à trois chambres – pour le Logis, en coopération avec le CPAS - et de 17 parkings en sous-sol.

Le tout, réparti en réalité sur différents types de logements, dans le but de favoriser la mixité sociale.

+ Retrouver plus de détails et l'histoire de la brasserie dans les pages de l'Avenir/Le Courrier de l'Escaut de ce jeudi 21 janvier 2016

Vincent Dubois (L'Avenir)